



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2018

№ 2906

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки и межевания территории дачного товарищества собственников недвижимости «Рассвет»

Руководствуясь статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы района от 17.11.2017 № 232 «Об осуществлении части полномочий», постановлением администрации района от 08.05.2018 № 1055 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории дачного товарищества собственников недвижимости «Рассвет», в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории дачного товарищества собственников недвижимости «Рассвет» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории с графическими материалами согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проект межевания территории с графическими материалами согласно приложению 2.

2. В течение семи дней со дня утверждения документации:

службе документационного обеспечения управления организации деятельности администрации района (Ю.В. Мороз) разместить на официальном веб-сайте администрации района: www.nvgaion.ru проект планировки и межевания территории дачного товарищества собственников недвижимости «Рассвет»;

пресс-службе администрации района опубликовать постановление в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья».

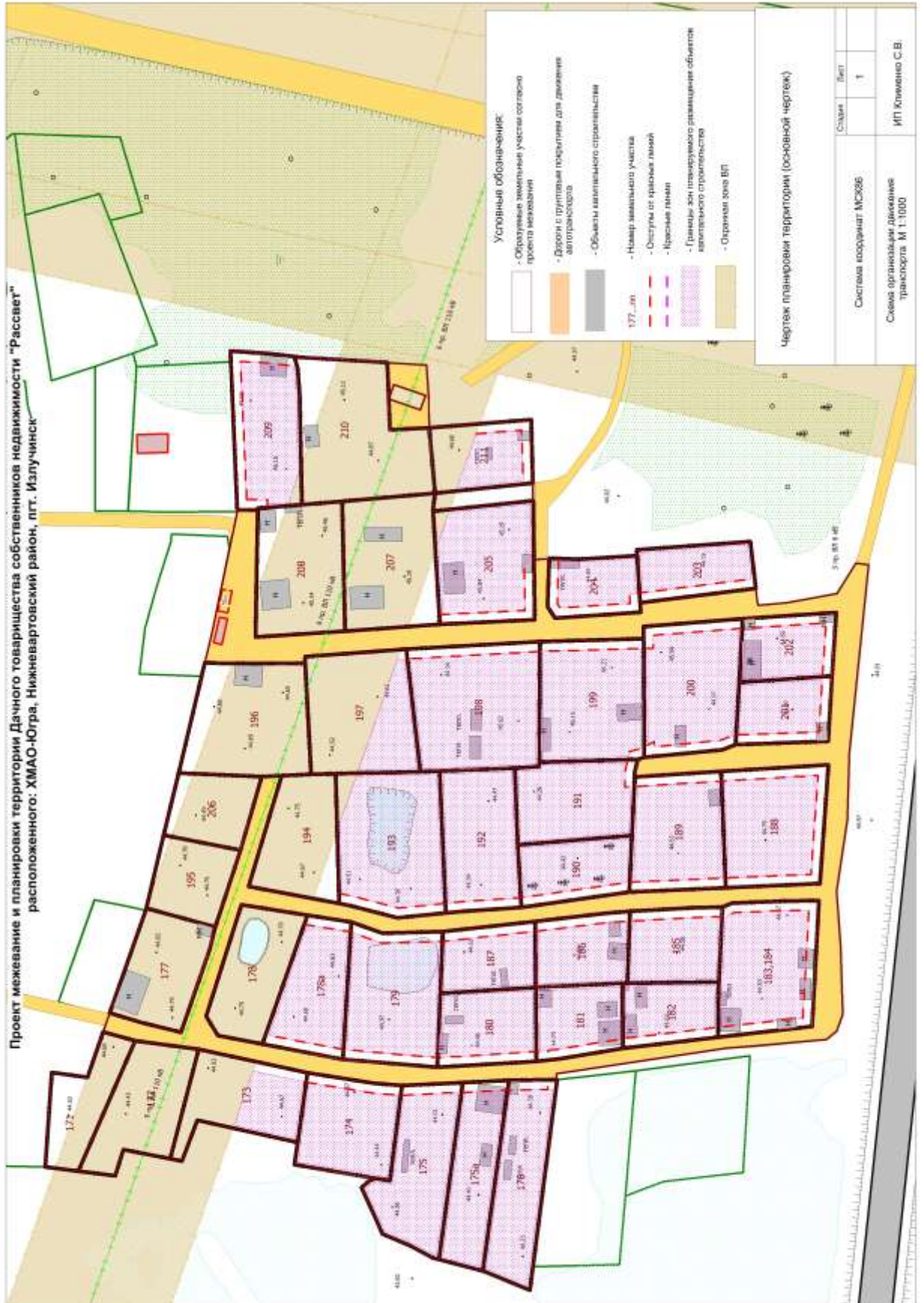
3. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

Приложение 1 к постановлению
 администрации района
 от 13.12.2018 № 2906



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ГРАФИЧЕСКИМИ МАТЕРИАЛАМИ

I. Характеристики планируемого развития территории. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

1.1. Общая характеристика территории.

Площадь территории в границе проекта планировки составляет 4.4020 га.

Площадь территории планируемого размещения объекта составляет – 4.4020 га.

Вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Территория проекта планировки используется ДТСН «Рассвет».

1.2. Характеристика территории.

Земельный участок находится на землях населенного пункта городского поселения Излучинск.

Объекты недвижимости и земельный участок не являются федерального, регионального или местного значения.

1.3. Характеристика имеющихся в границах проектируемого участка особо охраняемых природных территорий и объектов.

Особо охраняемые природные территории не имеются согласно заключению от 18.09.2018 № 18-3720 Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение 3)

1.4. Планировочная структура, территории общего пользования и красные линии.

Планировочная территория разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана городского поселения Излучинск, Правил землепользования и застройки на территории городского поселения Излучинск, СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» и других исходных данных.

Территории общего пользования выделяются красными линиями.

В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги (в границах общей территории необходимо предусмотреть площадку ТБО и сторожку).

На территории земельного участка с кадастровыми номерами 86:04:0000018:891, находящегося в аренде у ДТСН «Рассвет», в границах территории общего пользования, согласно СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», размещены: сторожка, здание для хранения пожарного инвентаря, площадки для мусоросборников. Для дозаправки водой пожарных автомашин на границе ДТСН «Рассвет» находятся водоемы.

1.5. Параметры застройки территории.

Параметры застройки территории ДТСН «Рассвет» определены в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил проектирования, а также градостроительных регламентов, установленных на территории городского поселения Излучинск.

Застройку земельных участков необходимо производить согласно параметрам разрешенного использования территориальной зоны, установленной на территории ДТСН «Рассвет», в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского поселения Излучинск (таблица 1).

По периметру индивидуальных садовых участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованное председателем ДТСН «Рассвет») возможно ограждение других типов. Допускается по решению общего собрания членов ДТСН «Рассвет» устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов.

Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

Противопожарные расстояния между жилыми строениями, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в таблице 2 «Минимальные противопожарные расстояния между жилыми строениями на соседних участках».

Таблица 1

Зона ведения садоводства, огородничества (Сх3)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ведение огородничества	<p>количество этажей жилого строения – до 3 эт.;</p> <p>минимальный отступ от жилого строения до:</p> <p>красной линии улиц – 5 м;</p> <p>красной линии проездов – 3 м;</p> <p>границы соседнего земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от хозяйственных строений и сооружений до:</p> <p>красных линий улиц и проездов – 5 м;</p> <p>границы соседнего земельного участка – 1 м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м</p> <p>Максимальный размеры земельных участков – 1500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32.</p>	<p>использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».</p> <p>В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон обеспечить</p>

Ведение садоводства	<p>количество этажей садового дома – до 3 эт.;</p> <p>минимальный отступ от садового дома до:</p> <p>красной линии улиц – 5 м;</p> <p>красной линии проездов – 3 м;</p> <p>границы соседнего земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от хозяйственных строений и сооружений до:</p> <p>красных линий улиц и проездов – 5 м;</p> <p>границы соседнего земельного участка – 1 м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.</p> <p>Максимальный размеры земельных участков – 1500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32.</p>	их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду
Земельные участки (территории) общего пользования	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	

Таблица 2

Минимальные противопожарные расстояния между жилыми строениями на соседних участках

Материал несущих и ограждающих конструкций строения		Расстояние (м)		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

По согласованию с председателем ДТСН «Рассвет» навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Минимальный отступ от жилого строения или садового дома до:

красной линии улиц – 5 м;

красной линии проездов – 3 м;

границы соседнего земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от подсобных сооружений до:

красных линий улиц и проездов – 5 м;

границы соседнего земельного участка – 1 м.

1.6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры.

Территория ДТСН «Рассвет» соединена подъездной дорогой с асфальтированным покрытием в сторону г. Нижневартовска, автомобильная дорога местного значения.

Доступ на территорию ДТСН «Рассвет» осуществляется по одному существующему въезду, планировочное решение территории обеспечивает внутреннюю транспортную связь со всеми садовыми участками и объектами общего пользования посредством дороги обычного типа (нескоростная).

Функциональное назначение – вспомогательная – предназначена для перевозки лично-хозяйственных и вспомогательных грузов, для проезда пожарных и аварийных машин.

Ширина проезжей части соответствует нормам и СНиП РФ. Фактически ширина проезжей части позволяет развернуться автомобилю в любой части проезжей части, а также фактически имеет сквозные проезды к землям общего пользования.

1.7. Инженерная инфраструктура.

Снабжение хозяйственной водой осуществляется от индивидуальных скважин. Питьевая вода – привозная.

На индивидуальных дачных участках могут быть предусмотрены выгребные устройства типа люфт-клозет и надворная уборная.

Применение выгребных устройств должно быть согласовано в каждом отдельном случае на стадии разработки проекта с местными органами по регулированию, использованию и охране подземных вод, с учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Отопление садовых домиков от автономных систем, к которым относятся источники теплоснабжения (котел, печь и др.).

На ограждении следует предусматривать установку счетчика для учета потребляемой электроэнергии.

На проездах территории ДТСН «Рассвет» следует предусматривать наружное освещение, управление которым осуществляется, как правило, из сторожки.

Помещение сторожки должно быть обеспечено сотовой телефонной или радиосвязью с населенным пунктом, позволяющей осуществлять вызов неотложной медицинской помощи, пожарной, милицейской и аварийной служб.

1.8. Объекты историко-культурного наследия.

В границах проекта планировки территории объекты историко-культурного наследия отсутствуют согласно заключению от 18.09.2018 № 18-3720 Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение 3).

1.9. Перечень и объекты по снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду.

Основные мероприятия, обеспечивающие экологическую стабильность района размещения объекта, а также снижающие возможные негативные воздействия объекта на окружающую среду в период эксплуатации:

**Мероприятия, обеспечивающие экологическую стабильность района
размещения объекта**

Наименование мероприятий или объектов	Прогноз экологического эффекта
Озеленение территории и уход за зелеными насаждениями	защита атмосферного воздуха и почв от воздействия автотранспорта
Сбор отходов и их утилизация в соответствии с классом опасности	защита земель и грунтовых вод от загрязнения вредными веществами, предотвращение гельминтологического и бактериологического загрязнения территории
Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп	защита грунтов и подземных вод от химического загрязнения
Вывоз снега с территории	снижение объемов талых вод на объекте и количества загрязняющих веществ, накапливающихся в снежном покрове и попадающих с талыми водами в почву и грунтовые воды. Защита земель и грунтовых вод

При эксплуатации объектов в обязательном порядке выполняется надлежащий уход за участками озеленения.

Содержание территории планируемого объекта в надлежащем санитарном состоянии, сбор и утилизация отходов в соответствии с классом опасности обеспечат безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта и сведут до минимума негативное воздействие объекта на окружающую среду.

1.9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова юридические лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих.

На территории ДТСН «Рассвет» расположена сторожка с пожарным инвентарем при въезде ДТСН «Рассвет» на территории общего пользования.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности на территории ДТСН «Рассвет» включают в себя следующие положения:

осуществлять очистку садовых участков и прилегающих к ним территории от бытового мусора, сухой травы, собственными силами товарищества;

не разрешается использовать противопожарные разрывы между строениями для складирования горючих материалов;

не следует сажать высокорослые деревья вдоль линий электропередач;

здания и сооружения общего пользования необходимо размещать на расстоянии не менее чем на 4 м от границ садовых участков;

все электрооборудование, провода, кабели на территории ДТСН «Рассвет» необходимо содержать в исправном состоянии и пригодными для эксплуатации.

Электрооборудование и молниезащиту домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ) и инструкций по устройству молниезащиты зданий и сооружений.

1.9.2. Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне

Отнесение организаций к категориям по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Согласно данным Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре проектируемые объекты являются некатегорированными по гражданской обороне.



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАФИЧЕСКИМИ МАТЕРИАЛАМИ

1. Анализ существующего положения.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, находится в границах городского поселения Излучинск.

1.1. Обоснование проекта межевания:

границы земельного участка входят целиком в существующие элементы планировочной структуры;

проектом межевания утверждаются красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

проектом межевания утверждаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

действующие границы зон действия публичных сервитутов, а также установленные охранные зоны, согласно законам Российской Федерации, отсутствуют.

1.2. Способ образования земельных участков.

Образование земельных участков производится путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000018:891 с измененным земельным участком (согласно приказу Росреестра для постановки на кадастровый учет).

1.3. Предельные нормативы (максимальные и минимальные размеры) земельных участков.

Предельные нормативы (максимальные и минимальные размеры) земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено федеральным законодательством), устанавливаются Законом Ханты-Мансийского автономного округа от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», минимальный размер земельного участка составляет 400 кв. м, максимальный размер участка – 1500 кв. м.

1.4. Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории лесов.

В границах проектируемого объекта отсутствуют лесные участки каких-либо категорий.

1.5. Сведения о характеристиках образуемых участков.

Координаты характерных точек границ территории определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон, и является 0,2 м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Система координат: МСК86.

1.6. Границы территории, для которой разработан проект межевания и планировки.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	950903.03	4435156.22
2	950905.79	4435157.25
3	950863.54	4435420.52
4	950862.35	4435425.46
5	950831.58	4435419.73
6	950807.34	4435418.00
7	950772.62	4435413.17
8	950749.18	4435409.39
9	950751.42	4435396.32
10	950752.29	4435391.45
11	950744.14	4435391.91
12	950736.10	4435392.63
13	950720.81	4435393.97
14	950720.46	4435388.87
15	950719.18	4435373.19
16	950705.78	4435374.95
17	950705.11	4435356.40
18	950684.24	4435357.71
19	950684.92	4435332.69
20	950696.51	4435332.41
21	950694.42	4435324.78
22	950690.63	4435318.92
23	950690.46	4435309.86
24	950690.08	4435281.62
25	950689.57	4435273.22
26	950677.58	4435264.43
27	950681.41	4435256.43
28	950693.26	4435260.17
29	950694.37	4435260.24
30	950702.38	4435261.91
31	950702.41	4435259.90
32	950703.75	4435259.93
33	950703.60	4435261.93
34	950713.20	4435260.97
35	950717.83	4435251.57
36	950722.69	4435241.80
37	950726.88	4435232.12
38	950727.69	4435224.00
39	950723.10	4435219.15
40	950717.56	4435217.48
41	950719.34	4435211.66
42	950720.33	4435206.26
43	950727.11	4435207.19
44	950728.35	4435206.51
45	950729.49	4435205.18
46	950730.64	4435203.14
47	950733.24	4435200.91
48	950735.88	4435196.57
49	950736.30	4435192.13
50	950735.36	4435188.76
51	950734.40	4435186.47

52	950731.04	4435181.31
53	950730.66	4435177.40
54	950731.92	4435163.61
55	950732.51	4435155.38
56	950733.05	4435150.62
57	950733.46	4435145.97
58	950733.74	4435143.05
59	950739.93	4435133.50
60	950741.07	4435130.32
61	950740.56	4435127.08
62	950739.31	4435125.27
63	950737.78	4435123.74
64	950741.68	4435123.20
65	950756.56	4435120.84
66	950754.35	4435123.85
67	950753.33	4435127.48
68	950752.99	4435130.89
69	950755.37	4435134.29
70	950761.18	4435142.03
71	950768.92	4435145.20
72	950785.82	4435147.36
73	950801.46	4435152.14
74	950820.06	4435158.44
75	950831.34	4435156.86
76	950837.80	4435157.08
77	950858.50	4435159.31
78	950879.09	4435160.71
79	950896.63	4435158.59
80	950900.32	4435157.90

Таблица 1

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ИСПРАШИВАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях		
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	951430.34	4435234.39
н2	951428.24	4435263.82
н3	951417.24	4435262.26
н4	951412.35	4435276.36
н5	951402.36	4435273.66
н6	951420.03	4435233.08
н1	951430.34	4435234.39
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	951420.03	4435233.08
н2	951402.36	4435273.66

н3	951382.68	4435271.00
н4	951391.47	4435236.92
н5	951406.06	4435239.79
н6	951408.55	4435231.61
н1	951420.03	4435233.08
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	951391.47	4435236.92
н2	951382.68	4435271.00
н3	951348.79	4435263.69
н4	951351.84	4435242.00
н5	951383.04	4435248.91
н6	951387.84	4435236.21
н1	951391.47	4435236.92
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	951352.86	4435235.14
н2	951351.84	4435242.00

н3	951348.79	4435263.69
н4	951328.16	4435260.39
н5	951319.37	4435259.67
н6	951323.19	4435230.22
н7	951323.20	4435230.16
н8	951327.62	4435230.89
н1	951352.86	4435235.14
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:891:3У5</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	951325.51	4435213.51
н2	951327.54	4435218.21
н3	951332.04	4435227.99
н4	951329.21	4435230.32
н5	951327.20	4435230.82
н6	951323.20	4435230.16
н7	951323.19	4435230.22
н8	951319.37	4435259.67
н9	951302.46	4435260.51
н10	951300.46	4435260.61
н11	951307.93	4435205.59
н12	951309.82	4435206.08
н13	951316.88	4435209.94
н1	951325.51	4435213.51
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:891:3У6</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	951307.93	4435205.59
н2	951300.46	4435260.61
н3	951286.20	4435261.31
н4	951294.25	4435202.07
н1	951307.93	4435205.59
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:891:3У7</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	951294.17	4435202.05
н2	951294.25	4435202.07
н3	951286.20	4435261.31
н4	951271.27	4435261.52
н5	951271.25	4435261.28
н6	951279.68	4435196.04
н1	951294.17	4435202.05
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:891:3У8</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3

н1	951410.30	4435282.28
н2	951410.30	4435282.29
н3	951399.01	4435314.38
н4	951398.92	4435314.76
н5	951397.69	4435314.50
н6	951377.47	4435309.05
н7	951379.13	4435302.06
н8	951388.10	4435276.29
н9	951400.49	4435279.34
н1	951410.30	4435282.28
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:891:3У9</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	951376.67	4435275.27
н2	951380.33	4435281.29
н3	951369.36	4435315.92
н4	951348.82	4435312.67
н5	951362.79	4435272.63
н1	951376.67	4435275.27
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:891:3У10</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	951362.79	4435272.63
н2	951348.82	4435312.67
н3	951335.19	4435310.51
н4	951337.83	4435267.89
н1	951362.79	4435272.63
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:891:3У11</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	951337.83	4435267.89
н2	951335.19	4435310.51
н3	951325.46	4435307.10
н4	951306.70	4435307.56
н5	951307.47	4435288.40
н6	951308.40	4435265.37
н1	951337.83	4435267.89
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:891:3У12</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	951308.40	4435265.37
н2	951307.47	4435288.40
н3	951277.81	4435290.19
н4	951277.58	4435267.24
н1	951308.40	4435265.37

Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	951277.58	4435267.24
н2	951277.81	4435290.25
н3	951250.92	4435291.48
н4	951250.68	4435271.26
н5	951270.18	4435268.04
н1	951277.58	4435267.24
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	951250.68	4435271.26
н2	951250.92	4435291.48
н3	951249.35	4435291.52
н4	951220.88	4435291.95
н5	951221.13	4435287.04
н6	951221.12	4435274.78
н1	951250.68	4435271.26
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	951221.12	4435274.78
н2	951221.13	4435287.04
н3	951220.88	4435291.95
н4	951219.71	4435315.20
н5	951216.80	4435316.47
н6	951201.64	4435317.07
н7	951189.76	4435317.25
н8	951191.85	4435278.07
н1	951221.12	4435274.78
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	951249.35	4435291.52
н2	951248.55	4435313.86
н3	951228.66	4435314.96
н4	951219.71	4435315.20
н5	951220.88	4435291.95
н1	951249.35	4435291.52
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У17		
Обозначение характерных	Координаты, м	

точек границ	X	Y
1	2	3
н1	951277.81	4435290.25
н2	951278.02	4435310.71
н3	951256.07	4435313.31
н4	951248.55	4435313.86
н5	951249.35	4435291.52
н6	951250.92	4435291.48
н1	951277.81	4435290.25
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	951307.47	4435288.40
н2	951306.70	4435307.56
н3	951278.02	4435310.71
н4	951277.81	4435290.25
н5	951277.81	4435290.19
н1	951307.47	4435288.40
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	951218.70	4435321.24
н2	951220.22	4435357.38
н3	951186.80	4435359.42
н4	951189.44	4435322.54
н1	951218.70	4435321.24
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	951248.72	4435319.91
н2	951247.89	4435337.49
н3	951247.03	4435355.69
н4	951220.22	4435357.38
н5	951218.70	4435321.24
н1	951248.72	4435319.91
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	951282.34	4435315.09
н2	951283.36	4435334.49
н3	951247.89	4435337.49
н4	951248.72	4435319.91
н1	951282.34	4435315.09

Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У22		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	951283.36	4435334.49
н2	951284.32	4435358.43
н3	951276.78	4435358.92
н4	951276.68	4435360.30
н5	951246.13	4435361.17
н6	951246.97	4435357.43
н7	951247.03	4435355.67
н8	951247.89	4435337.49
н1	951283.36	4435334.49
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	951305.80	4435313.37
н2	951307.67	4435357.49
н3	951302.44	4435357.65
н4	951284.32	4435358.43
н5	951283.36	4435334.49
н6	951282.34	4435315.09
н7	951300.27	4435313.93
н1	951305.80	4435313.37
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У24		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	951338.92	4435316.33
н2	951340.00	4435356.69
н3	951336.45	4435356.77
н4	951321.26	4435357.13
н5	951313.68	4435357.31
н6	951307.67	4435357.49
н7	951305.80	4435313.37
н8	951320.84	4435311.86
н9	951335.35	4435315.66
н1	951338.92	4435316.33
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У25		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	951367.05	4435321.62
н2	951356.81	4435356.06
н3	951347.62	4435356.51
н4	951340.00	4435356.69
н5	951338.92	4435316.33
н1	951367.05	4435321.62

Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У26		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	951397.69	4435314.50
н2	951398.92	4435314.76
н3	951393.48	4435337.57
н4	951369.57	4435332.87
н5	951377.47	4435309.05
н1	951397.69	4435314.50
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У27		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	951388.88	4435356.90
н2	951380.69	4435391.23
н3	951377.12	4435391.10
н4	951349.51	4435391.00
н5	951347.62	4435356.51
н6	951356.81	4435356.06
н7	951362.97	4435355.75
н1	951388.88	4435356.90
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У28		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	951347.62	4435356.51
н2	951349.51	4435391.00
н3	951349.53	4435393.11
н4	951318.06	4435395.39
н5	951313.68	4435357.31
н6	951321.26	4435357.13
н7	951336.45	4435356.77
н8	951339.99	4435356.70
н1	951347.62	4435356.51
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У29		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	951313.68	4435357.31
н2	951318.06	4435395.39
н3	951277.50	4435397.70
н4	951276.68	4435360.30
н5	951276.78	4435358.92
н6	951284.32	4435358.43
н7	951302.44	4435357.65
н8	951307.67	4435357.49
н1	951313.68	4435357.31

Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У30		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	951276.68	4435360.30
н2	951277.50	4435397.70
н3	951244.30	4435398.68
н4	951244.28	4435397.92
н5	951244.02	4435361.79
н6	951244.10	4435361.76
н7	951246.13	4435361.17
н1	951276.68	4435360.30
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У31		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	951244.02	4435361.78
н2	951244.28	4435397.92
н3	951244.30	4435398.68
н4	951244.38	4435402.46
н5	951213.43	4435404.91
н6	951214.58	4435385.09
н7	951215.71	4435365.72
н8	951219.78	4435364.12
н1	951244.02	4435361.78
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У32		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	951215.71	4435365.72
н2	951214.58	4435385.09
н3	951185.65	4435387.06
н4	951186.96	4435366.74
н1	951215.71	4435365.72
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У33		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	951214.58	4435385.09
н2	951213.43	4435404.91
н3	951184.36	4435406.81
н4	951185.65	4435387.06
н1	951214.58	4435385.09
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У34		
Обозначение характерных	Координаты, м	

точек границ	X	Y
1	2	3
н1	951245.40	4435409.84
н2	951246.32	4435424.50
н3	951246.39	4435426.35
н4	951211.13	4435428.91
н5	951209.44	4435414.36
н1	951245.40	4435409.84
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У35		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	951271.83	4435405.12
н2	951274.15	4435408.63
н3	951273.65	4435423.62
н4	951272.42	4435423.73
н5	951264.40	4435423.43
н6	951246.32	4435424.50
н7	951245.40	4435409.84
н8	951245.14	4435406.89
н1	951271.83	4435405.12
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У36		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	951307.58	4435403.19
н2	951308.73	4435421.19
н3	951309.72	4435438.35
н4	951278.67	4435441.54
н5	951278.11	4435404.57
н1	951307.58	4435403.19
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У37		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	951393.48	4435337.57
н2	951388.88	4435356.90
н3	951363.05	4435355.75
н4	951369.57	4435332.87
н1	951393.48	4435337.57
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У38		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	951337.07	4435401.05
н2	951337.98	4435441.38
н3	951309.16	4435443.93

н4	951309.76	4435439.05
н5	951309.72	4435438.35
н6	951308.74	4435421.19
н7	951307.58	4435403.19
н1	951337.07	4435401.05
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:891:3У39</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	951364.91	4435399.15
н2	951364.23	4435438.77
н3	951364.22	4435439.26
н4	951350.56	4435440.36
н5	951337.98	4435441.38
н6	951337.07	4435401.05
н1	951364.91	4435399.15
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:891:3У40</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	951370.59	4435439.27
н2	951372.78	4435488.14
н3	951360.65	4435487.32
н4	951352.85	4435486.41
н5	951351.82	4435482.61
н6	951351.22	4435474.20
н7	951350.56	4435440.36
н8	951364.22	4435439.26
н9	951364.23	4435438.77
н10	951370.33	4435438.60
н1	951370.59	4435439.27
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:891:3У41</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	951350.56	4435440.36
н2	951351.22	4435474.20
н3	951351.82	4435482.61
н4	951352.61	4435485.55
н5	951352.84	4435486.41
н6	951351.30	4435486.23
н7	951323.95	4435484.53
н8	951323.11	4435463.68
н9	951310.91	4435464.25
н10	951309.16	4435443.93
н11	951337.98	4435441.38
н1	951350.56	4435440.36
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:891:3У42</u>		
Обозначение характерных	Координаты, м	

точек границ	Х	У
1	2	3
н1	951309.16	4435443.92
н2	951310.92	4435464.26
н3	951279.22	4435466.76
н4	951278.70	4435447.08
н1	951309.16	4435443.92
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:891:3У43</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
86:04:0000018: 891:3У42(1)	–	–
н1	951412.35	4435276.36
н2	951410.30	4435282.29
н3	951410.30	4435282.28
н4	951400.49	4435279.34
н5	951388.10	4435276.29
н6	951379.13	4435302.06
н7	951377.47	4435309.05
н8	951369.57	4435332.87
н9	951363.05	4435355.75
н10	951362.97	4435355.75
н11	951356.81	4435356.06
н12	951367.05	4435321.62
н13	951338.92	4435316.33
н14	951335.35	4435315.66
н15	951320.84	4435311.86
н16	951305.80	4435313.37
н17	951300.27	4435313.93
н18	951282.34	4435315.09
н19	951248.72	4435319.91
н20	951218.70	4435321.24
н21	951189.44	4435322.54
н22	951186.80	4435359.42
н23	951220.22	4435357.38
н24	951247.03	4435355.69
н25	951246.97	4435357.43
н26	951246.13	4435361.17
н27	951244.10	4435361.76
н28	951244.02	4435361.79
н29	951244.02	4435361.78
н30	951219.78	4435364.12
н31	951215.71	4435365.72
н32	951186.96	4435366.74
н33	951185.65	4435387.06
н34	951184.36	4435406.81
н35	951213.43	4435404.91
н36	951244.38	4435402.46
н37	951244.30	4435398.68
н38	951276.49	4435397.76
н39	951276.49	4435397.77
н40	951318.06	4435395.39
н41	951349.53	4435393.11
н42	951349.51	4435391.00
н43	951377.12	4435391.10
н44	951380.69	4435391.23

h45	951378.49	4435400.47
h46	951370.56	4435438.57
h47	951370.59	4435439.27
h48	951370.33	4435438.60
h49	951364.23	4435438.77
h50	951364.91	4435399.15
h51	951337.07	4435401.05
h52	951307.58	4435403.19
h53	951278.11	4435404.57
h54	951278.39	4435423.21
h55	951272.42	4435423.73
h56	951273.65	4435423.62
h57	951274.15	4435408.63
h58	951271.83	4435405.12
h59	951245.14	4435406.89
h60	951245.40	4435409.84
h61	951209.44	4435414.36
h62	951208.91	4435409.84
h63	951208.70	4435409.02
h64	951199.66	4435409.89
h65	951184.23	4435412.75
h66	951178.27	4435422.12
h67	951174.37	4435421.68
h68	951180.34	4435363.00
h69	951180.94	4435342.31
h70	951184.25	4435320.11
h71	951183.10	4435303.62
h72	951182.38	4435281.88
h73	951184.26	4435276.60
h74	951187.43	4435274.00
h75	951208.86	4435272.06
h76	951218.80	4435271.27
h77	951271.44	4435263.40
h78	951271.27	4435261.52
h79	951286.20	4435261.31
h80	951300.46	4435260.61
h81	951302.46	4435260.51
h82	951319.37	4435259.67
h83	951328.16	4435260.39
h84	951348.79	4435263.69
h85	951382.68	4435271.00
h86	951402.36	4435273.66
h1	951412.35	4435276.36
–	–	–
h87	951376.67	4435275.27
h88	951380.33	4435281.29
h89	951369.36	4435315.92
h90	951348.82	4435312.67
h91	951335.19	4435310.51
h92	951325.46	4435307.10
h93	951306.70	4435307.56
h94	951278.02	4435310.71
h95	951256.07	4435313.31
h96	951248.55	4435313.86
h97	951228.66	4435314.96
h98	951219.71	4435315.20
h99	951216.80	4435316.47
h100	951201.64	4435317.07
h101	951189.76	4435317.25
h102	951191.85	4435278.07
h103	951221.12	4435274.78

h104	951250.68	4435271.26
h105	951270.18	4435268.04
h106	951277.58	4435267.24
h107	951308.40	4435265.37
h108	951337.83	4435267.89
h109	951362.79	4435272.63
h87	951376.67	4435275.27
86:04:0000018: 891:3Y42(2)	–	–
h110	951309.72	4435438.35
h111	951309.76	4435439.05
h112	951309.16	4435443.93
h113	951278.70	4435447.07
h114	951278.67	4435441.54
h110	951309.72	4435438.35
86:04:0000018: 891:3Y42(3)	–	–
h115	951323.11	4435463.68
h116	951323.95	4435484.53
h117	951311.78	4435483.77
h118	951311.08	4435473.15
h119	951311.05	4435469.02
h120	951310.91	4435464.25
h115	951323.11	4435463.68
–	–	–
h121	951323.45	4435473.20
h122	951321.92	4435477.72
h123	951312.07	4435474.35
h124	951313.71	4435469.83
h121	951323.45	4435473.20

Таблица 2

Общие сведения об образуемых земельных участках

4. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:ЗУ1		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 171
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение огородничества
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР), м ²	594 кв. м ± 5.1 кв. м
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:ЗУ2		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 172
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение огородничества
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР), м ²	872 кв. м ± 5.93 кв. м
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:ЗУ3		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 173
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР), м ²	840 кв. м ± 5.86 кв. м
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:ЗУ4		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 174
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР), м ²	868 кв. м ± 5.89 кв. м

Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У5		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 175
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	1023 кв. м ± 6.88 кв. м
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У6		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 175а
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	809 кв. м ± 7.07 кв. м
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У7		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 176
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	945 кв. м ± 7.78 кв. м
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У8		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 177
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение огородничества
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	790 кв. м ± 5.66 кв. м
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У9		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 178
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение огородничества
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	822 кв. м ± 5.88 кв. м
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У10		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 178а
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	826 кв. м ± 6.08 кв. м
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У11		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 179
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	1200 кв. м ± 7.17 кв. м
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У12		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок №180
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	695 кв. м ± 5.33 кв. м
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У13		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет»,

		земельный участок №181
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	586 кв. м ± 4.86 кв. м
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:ЗУ14		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 182
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	556 кв. м ± 4.88 кв. м
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:ЗУ15		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 183,184
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	1201 кв. м ± 7.09 кв. м
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:ЗУ16		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок №185
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	655 кв. м ± 5.18 кв. м
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:ЗУ17		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок №186
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства

4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	623 кв. м ± 5.05 кв. м
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У18		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 187
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Ведение садоводства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	578 кв. м ± 4.91 кв. м
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У19		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 188
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	1143 кв. м ± 6.79 кв. м
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У20		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 189
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	1022 кв. м ± 6.47 кв. м
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У21		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 190
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	639 кв. м ± 5.32 кв. м
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У22		

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 191
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	889 кв. м ± 6.16 кв. м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:891:3У23</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 192
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	1021 кв. м ± 6.91 кв. м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:891:3У24</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 193
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	1426 кв. м ± 7.71 кв. м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:891:3У25</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 194
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение огородничества
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	852 кв. м ± 6.03 кв. м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:891:3У26</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н,

		Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 195
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение огородничества
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	563 кв. м ± 4.75 кв. м
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У27		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 196
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение огородничества
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	1264 кв. м ± 7.15 кв. м
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У28		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 197
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение огородничества
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	1228 кв. м ± 7.02 кв. м
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У29		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 198
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	1500 кв. м ± 7.8 кв. м
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:3У30		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 199
2	Категория земель	Земли населенных пунктов

3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1233 кв. м \pm 7.01 кв. м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:891:ЗУ31</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 200
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1194 кв. м \pm 7.1 кв. м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:891:ЗУ32</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 201
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	571 кв. м \pm 4.92 кв. м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:891:ЗУ33</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 202
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	571 кв. м \pm 4.91 кв. м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:891:ЗУ34</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 203
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	558 кв. м \pm 5.23 кв. м

Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:ЗУ35		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 204
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	501 кв. м ± 4.66 кв. м
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:ЗУ36		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 205
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	1095 кв. м ± 6.68 кв. м
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:ЗУ37		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 206
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение огородничества
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	541 кв. м ± 4.72 кв. м
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:ЗУ38		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 207
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение огородничества
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	1167 кв. м ± 7.03 кв. м
Обозначение земельного участка 86:04:0000018:891:ЗУ39		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 208
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение огородничества
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР), м ²	1088 кв. м ± 6.88 кв. м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:891:3У40</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 209
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР), м ²	984 кв. м ± 7.26 кв. м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:891:3У41</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 210
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение огородничества
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР), м ²	1491 кв. м ± 7.73 кв. м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:891:3У42</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет», земельный участок № 211
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение огородничества
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР), м ²	625 кв. м ± 7.73 кв. м
Обозначение земельного участка <u>86:04:0000018:891:3У43</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Нижневартовский р-н, Излучинск пгт, Дачное товарищество собственников недвижимости «Рассвет»

2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	земли общего пользования
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	6344 кв. м \pm 15.98 кв. м



Проект межевания и планировки территории Дачного товарищества собственников недвижимости "Рассвет" расположенного ХМАО-Югра, Нижнеуртовский район, пгт. Излучинск

